

## Komentář k účetní závěrce města za rok 2025

**Město Rosice**  
**Palackého nám. 13**  
**665 01 Rosice**  
**IČ: 00282481**

**Statutární zástupce:**

starostka: Trojanová Andrea, Mgr.  
místostarosta: Volánek Lukáš, DiS.,

**Členové rady:** Trojanová Andrea, Mgr., Volánek Lukáš, DiS., Sůkal Petr, Ing., Mecerod Pavel, Pexa Tomáš, Mgr.,

**Výbory zastupitelstva města:** Výbor kontrolní, Výbor finanční, Výbor pro rozvoj města, Výbor pro hospodaření s nemovitým majetkem.

**Komise rady města:** Komise pro spolky a organizace, Komise škodní a likvidační, Komise pro životní prostředí, Komise Zdravého města a místní Agendy 21

**Příspěvkové organizace zřízené městem:**

Základní škola Rosice  
Mateřská škola Zámecká  
Středisko volného času  
Penzion pro důchodce Rosice  
Správa zámku Rosice  
Kulturní informační centrum Rosice  
Rosické technické služby

**Členství ve svazcích:**

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice  
Svaz měst a obcí České republiky  
Honební společenství Rosice  
Mikroregion Kahan, DSO  
Energoregion 2020  
Národní síť Zdravých měst ČR  
Zdravé město Rosice  
MAS Brána Brněnska  
KTS Ekologie, DSO  
Rosicko, s.o.

**Účetnictví města Rosice**

Město Rosice při vedení účetnictví postupovalo dle platných právních předpisů zejména:

- **zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví**, ve znění pozdějších předpisů,
- **zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní**, ve znění pozdějších předpisů,
- **zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**, ve znění pozdějších předpisů,
- **zákona 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti**
- **zákona č. 25/2017 Sb., o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí**
- **zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- **zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole** ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- **zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ( obecních zřízeních)**, ve znění pozdějších předpisů
- **zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů**, ve znění pozdějších předpisů,
- **zákona č. 16/1993 Sb. o dani silniční**, ve znění pozdějších předpisů
- **zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty**, ve znění pozdějších předpisů,
- **vyhlášky č. 411/2017 Sb., o inventarizaci majetku a závazků** ((tzv.inventarizační vyhláška)), kterou se mění vyhláška č. 270/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- **vyhlášky č. 312/2014 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za Českou republiku** (tzv. konsolidační vyhláška státu), ve znění pozdějších předpisů
- **vyhlášky č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- **vyhlášky č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na formy účetních záznamů (technická vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
- **vyhlášky č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek,
- **vyhlášky č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- **vyhlášky č. 348/2023 Sb., o rozpočtové skladbě**, kterou se mění vyhláška č. 412/2021, ve znění pozdějších předpisů,

- **vyhlášky č. 312/214 Sb., o podmínkách sestavení účetních výkazů za českou republiku, ve znění podějších předpisů**
- **vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,**
- **Českých účetních standardů pro vybrané účetní jednotky (dle aktuálního zveřejnění MF – ČÚS 701–710),**
- **vnitřních směrnic města a interních pokynů odboru ekonomického**

Programové zpracování účetnictví je zajištěno komplexním ekonomickým systémem GINIS – EKO autorské firmy Gordic, spol. s.r.o. Jihlava, která průběžně zabezpečuje aktualizaci programu v souvislosti se zabezpečením požadavků vyplývajících ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Účetnictví města bylo celý rok 2025 vedeno jako účetnictví rozpočtového hospodaření, tj. veřejné správy s analytickým dělením na zdaňovanou činnost. Zdaňovanou činností jsou všechny činnosti, které vykazují znaky podnikání, tj. pronájmy bytů a nebytových prostor, reklama, lesní hospodářství a hlášení. Usnesením zastupitelstva č. 14/25/ZM/2022 ze dne 23.6.2022 bylo zrušeno účtování vedlejší hospodářské činnosti – ekonomické činnosti Města k datu 31.12.2022. Veškeré výnosy a náklady zdaňovaných činností byly v celém roce 2025 součástí rozpočtového hospodaření pouze jako výnosy a náklady zdaňované činnosti rozpočtového hospodaření.

Město se stalo plátcem daně z přidané hodnoty od 1. 6. 2009.

#### **Účetní závěrka zahrnuje výkazy:**

Rozvahu, Přílohu, FIN 2-12M – Výkaz o plnění příjmů a výdajů rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Město Rosice sestavuje výkaz PAP a výkaz Seznam účetních jednotek patřících do dílčího konsolidačního celku.

Účetní závěrka je sestavena v peněžních jednotkách české měny uvedených na dvě desetinná čísla.

#### **Majetkové podíly ve společnostech**

SVJ Kaštanová 1161,1162

Palackého nám. 13

665 01 Rosice

Výše podílu: 68,97 %

SVJ Kaštanová 1163,1164

Palackého nám. 13

665 01 Rosice

Výše podílu: 68,97 %

SVJ Kaštanová 1165,1166

Palackého nám. 13

665 01 Rosice

Výše podílu: 68,97 %

SVJ Kaštanová 1167,1168

Palackého nám. 13

665 01 Rosice

Výše podílu: 68,97 %

SVJ Kaštanová 1169,1170  
Palackého nám. 13  
665 01 Rosice  
Výše podílu: 68,97

### **Výše podílu ve společnostech**

Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem:

Správa budov Rosice, s.r.o.

Palackého nám. 46

665 01 Rosice

Výše vkladu: 9 860 000,- Kč

Výše podílu: 100 %

Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem:

Cristal, spol. s.r.o.

Trávníky 73

665 01 Rosice

Výše vkladu: 725 000,- Kč

Výše podílu: 41 %

### **Úvěry, půjčky a finanční výpomoci:**

#### **Úvěr na stavební úpravy ZŠ – rozšíření klíčových kompetencí a rozšíření kapacit**

Poskytovatel: Komerční banka, a.s.

ÚS: do 1.2.2020 pohyblivá 6M PRIBOR a pevná odchylka 0,2 %

od 1.2.2020 pevná sazba 1,55 % p.a. z jistiny úvěru

Výše jistiny k 31. 12. 2025: 18 000 000,00 Kč

Výše zaplacených úroků k 31.12.2025: 2 865 021,57 Kč

#### **Úvěr na financování investiční akce – Koupě nemovitostí za účelem rozšíření ZŠ Rosice**

Poskytovatel: Komerční banky, a.s.

ÚS: pohyblivá sazba 3M PRIBOR a pevná odchylka 0,05 %

Výše jistiny k 31.12.2025 : 29 240 500,00 Kč

Výše zaplacených úroků k 31.12.2025 8 141 063,66 Kč

#### **Revolvingový úvěr na předfinancování akcí z dotací**

Poskytovatel: Komerční banky, a.s.

ÚS: pohyblivá sazba 1M PRIBOR a pevná odchylka 0,05 %

Výše jistiny k 31.12.2025 : 13 081 633,04 Kč

Výše zaplacených úroků k 31.12.2025 137 078,38 Kč

Splatnost úvěru : 30.03.2028

### **Návratné finanční výpomoci**

Město Rosice poskytlo v roce 2023 Správě budov, s.r.o. návratnou finanční výpomoc celkové výši 2 000 000,00 Kč na výměnu kotle v kotelně Kaštanová. Splatnost návratné finanční výpomoci je do 31.12.2038, měsíční splátka činí 11 111,- Kč. K datu 31.12.2025 bylo splaceno 299 997,00 Kč, ke splacení zůstává částka 1 700 003,00 Kč.

Město Rosice poskytlo v roce 2025 Kuželkářskému klubu Slovan Rosice, z.s. návratnou finanční výpomoc v celkové částce 500 000,- Kč na rekonstrukci sportovní haly, sportovního areálu „Kuželna“ se splatností do 30.6.2035 v pravidelných ročních splátkách 50 000,- Kč, počínaje rokem 2026. K datu 31.12.2025 zůstává ke splacení částka 500 000,- Kč.

### **Finanční spoluúčast města a ručení**

Město Rosice nemá k datu 31.12.2025 žádnou spoluúčast na splátkách ani není ručitelem žádné organizace k zajištění pohledávky.

### **Vklad majetku města do hospodaření Svazku vodovodů a kanalizací**

Město Rosice uzavřelo smlouvu o vkladu majetku města do hospodaření Svazku vodovodů a kanalizací. Dle této smlouvy vložilo město do hospodaření Svazku vodovodů a kanalizací majetek ve výši 57 050 144,03 Kč k 31. 12. 2025.

### **Majetek předaný příspěvkovým organizacím do hospodaření**

Na podrozvahových účtech byl zaúčtován majetek předaný do hospodaření příspěvkovým organizacím a majetek pořízený přímo PO z příspěvku zřizovatele k datu 31.12.2025 celkem ve výši 499 402 958,23 Kč.

### **Majetek města v zástavě**

Zastavené nemovitosti města Rosice ke dni 31. 12. 2025 jsou evidovány na rozvahových účtech oddělené analytikou ve 43 936 877,00 Kč.

### **Lesní pozemky města**

Hodnota lesních pozemků dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví: celková výměra lesních pozemků činí 379 931 m<sup>2</sup>, celková hodnota lesních pozemků 21 656 067,00 Kč.

V Rosicích dne 21.1.2026

Dana Svobodová v.r.  
vedoucí odboru ekonomického